

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2023 года
осенний осмотр на " 11 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 64</u> (должность)	<u>Влахно В.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, мягкая (наплавляемая) крыша

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13 769,34 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 660,50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 121,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	включено в план подготовки к отопительному	выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Не Удовлет. требуется ремонт ливнепр. воронок по гарантии (капремонт)			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлет.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовок	Удовлет.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлет.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлет.				
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлет.			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлет.			

крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет. 3,4п укладка напольной плитки с ремонт ступеней в 1- 2п-5,4м2	48	48	48
приямки	шт.	2		Удовлет.			
Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлет.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	780		Удовлет.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлет.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлет. Замена двери мусорокамеры 2й п	1	1	1
оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлет.			
подвальные окна	шт.		X				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
3							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлет.			
подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлет.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлет. Косметич. ремонт 2п,8-9 эт кв.холл - частично	50	50	50

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлет.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлет.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлет.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлет.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлет.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлет.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлет.			



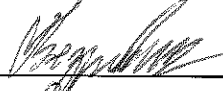

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	20	Чугун, сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун, латунь	Удовлет. Краны 3х ход	1	1	1
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Капремонт/замена болера	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	480	Шлаковата с обмазкой	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлет. Замена трех ход крана	1	1	1
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-40	Удовлет.			Удовлет.
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	PP	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	Удовлет.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлет.			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлет.			

щит распределительный этажный	шт.	216	Шиток с авт.выключат елем скрытой проводки	Удовлет.			
светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлет.			
выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлет.			
розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлет.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230 ART	Удовлет.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____		_____
главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
_____		_____
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
_____		_____
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
_____		_____
Председатель Совета МКД кв. №64 (должность)		Влахно В.А. (фамилия, инициалы)

"11" 09 2023 г.